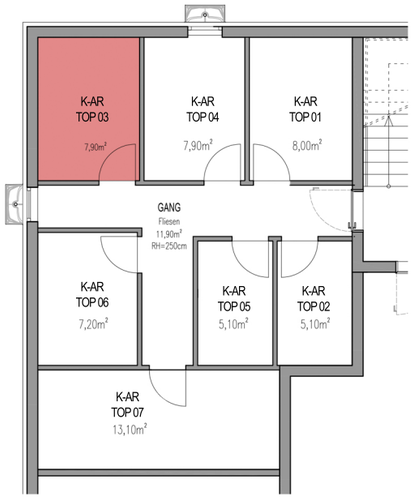
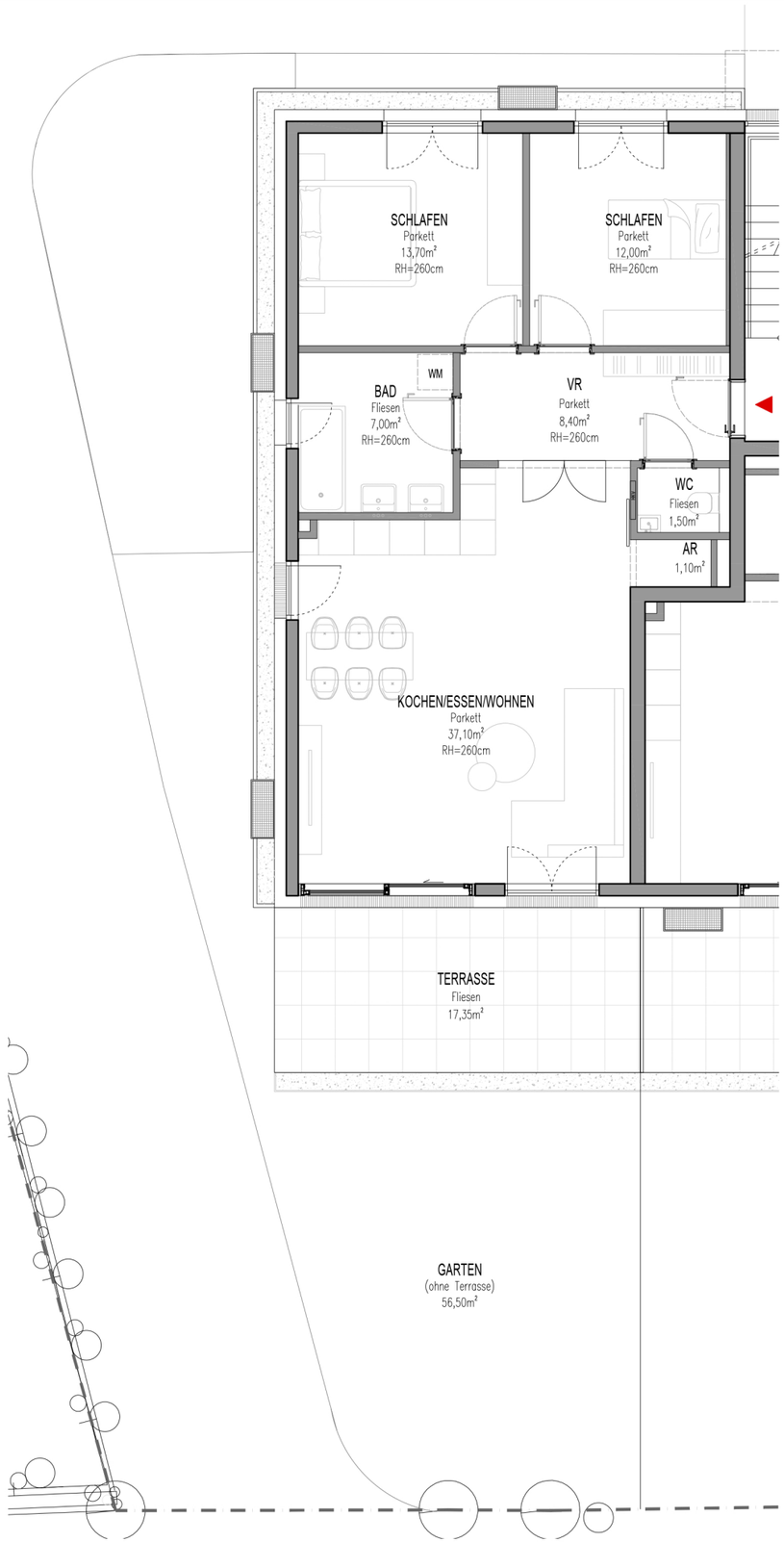
WOHNANLAGE
STRUTZMANNSTRASSE 28
9020 KLAGENFURT



UNTERGESCHOSS



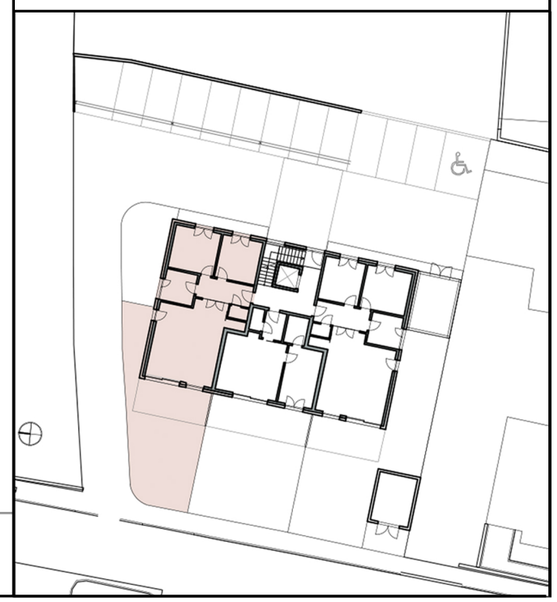
TOP 03 - ERDGESCHOSS

ABITARE
THE ITALIAN LIVING



TOP 03 - EG

VR	8,40
WC	1,50
AR	1,10
BAD	7,00
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN	37,10
SCHLAFEN 1	12,00
SCHLAFEN 2	13,70
NETTOFLÄCHE GESAMT:	**80,80 m²**
TERRASSE	17,35
GARTEN	56,50
KELLERABTEIL	7,90



Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.