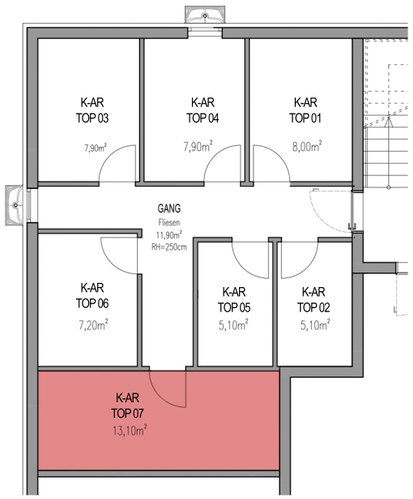
# WOHNANLAGE
## STRUTZMANNSTRASSE 28
## 9020 KLAGENFURT




**UNTERGESCHOSS**




0m 1m 5m

TOP 07 - 2.OBERGESCHOSS

Die vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten/Möbel sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufangebotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/-5cm. Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt! Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern. Gartenflächen inkl. allfälliger Böschungen.

ABITARE
THE ITALIAN LIVING



## TOP 07 - 2.OG

| | |
|---|---|
| EINGANG | 3,80 |
| VR 1 | 9,40 |
| VR 2 | 2,10 |
| WC | 2,50 |
| AR | 2,00 |
| BAD 1 | 5,00 |
| BAD 2 | 8,90 |
| KOCHEN/ESSEN/WOHNEN | 48,00 |
| SCHLAFEN 1 | 16,20 |
| SCHLAFEN 2 | 16,20 |
| SCHLAFEN 3 | 13,80 |
| **NETTOFLÄCHE GESAMT:** | **127,90 m²** |
| TERRASSE | 116,80 |
| KELLERABTEIL | 13,10 |

